

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 365/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 và Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 451/2023/CT-BĐS/MIVC ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 197/TB-DTN ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, đang tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thương (Đại diện theo pháp luật Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Nguyễn Thị Thương) và ông Nguyễn Văn Kính (chồng bà Thương), cùng địa chỉ: ấp Cạn Ngọn, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.392,8m² (Diện tích kê biên thực tế 1.564,8m²), loại đất trồng lúa nước, thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 140-2016 (nay là thửa số 02, tờ trích đo địa chính số: 33-2023), theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số CH 698667 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/4/2017, đứng tên bà Nguyễn Thị Thương, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Chánh, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 100,0m² (loại đất ở nông thôn), thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 140-2016 (nay là thửa số 01, tờ trích đo địa chính số: 33-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH698666 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/4/2017, đứng tên bà

Nguyễn Thị Thương, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Chánh, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

* Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính diện tích 24,3m²; Mái hiên phía trước diện tích 55,2m²; Bồn chứa xăng thể tích 17,36m³; Sân trước diện tích 108m²; Nhà vệ sinh bên ngoài diện tích 6m².

* Trang thiết bị xăng dầu: Bồn chứa xăng dầu bằng thép thể tích 17m³; tru bom xng dầu 03 cây.

* Cây trồng trên đất: 09 Cây dừa (loại A); 01 Cây Tràm bông vàng (loại A); 01 Cây Bàng (loại A); 02 Cây Ôi (loại A).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.275.911.502 đồng (*Một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm mười một nghìn năm trăm lẻ hai đồng*).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 02/5/2024 và 03/5/2024. Tại ấp Vĩnh Chánh, xã Hoà Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 (*giờ hành chính*). Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá. Đăng ký mua tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/5/2024. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Chánh;
- Viện kiểm sát nhân dân H. U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Hoàng Linh